



Onderwerp: *Update nieuwbouwon ontwikkeling “De Bloemenkamp”, te Gorssel*
Rotterdam, september 2025

Beste geïnteresseerde(n) en belanghebbende(n),

Met veel enthousiasme informeren wij u graag over de laatste ontwikkelingen rondom de herontwikkeling van de Bloemenkamp. Eind december 2024 stuurden wij u onze vorige nieuwsbrief, waarin we een derde informatie moment aankondigden, een verlenging van het verblijf voor de opvang van de Oekraïense bewoners, en de planning bespraken. Hieronder leest u de nieuwste updates!

Algemene update

Op 7 mei 2025 heeft er voor direct omwonenden en belanghebbenden een informatiemoment plaatsgevonden bij gasterij De Hoek in Gorssel. Dit was een geslaagde dag waar met de direct omwonenden het project, ieders belang en eventuele zorgen besproken zijn. Het verslag van deze dag is terug te vinden op de website van Vastgoed Zorgsector (Vgz).

Begin juli zijn er tijdelijke vleermuiskasten opgehangen aan de Borkel conform de verleende ontheffingsvergunning. Hiermee is de start van de mitigatiemaatregelen begonnen om de aanwezige vleermuizen in de huidige Bloemenkamp tijdelijk een nieuw onderkomen te geven.

Planvorming

Ons ontwerpteam bestaande uit de architect, adviseurs en specialisten, is sinds begin 2025 bezig met de nadere uitwerking van het plan. Dit noemen wij het voorlopig ontwerp (VO). Hierin worden de basisprincipes vastgesteld zoals bouwhoogte, volume, plattegronden, perceelinrichting en globale architectonische ontwerpkeuzes. Momenteel ligt dit ontwerp ter beoordeling bij de gemeente voor een laatste verwerkingsronde. Tijdens een volgend informatiemoment wanneer er meer details over het plan duidelijk zijn, delen we de verdere inhoud van dit ontwerp met u. De signalen en opmerkingen die tijdens de inlooppiddag in mei jl. opgehaald waren, zijn zorgvuldig gewogen en daar waar mogelijk meegenomen in het voorlopige ontwerp.

Vierde informatiemoment

Het voorlopige ontwerp is bijna afgerond. Dit houdt in dat we hierna doorgaan naar de uitwerking van het DO (definitieve ontwerp). Zaken zoals gevel materialisering en andere specifieke invullingen worden vervolgens uitgezocht en keuzes in gemaakt. Op basis van de uitwerking van het VO en nodige verdere aanvulling van het DO zal een nieuw informatie moment georganiseerd worden. Een uitnodiging voor dit moment volgt zodra een specifieke datum duidelijk is.

Gebruik van de huidige Bloemenkamp

In overleg met de gemeente Lochem heeft Vastgoed Zorgsector besloten de opvang voor Oekraïense bewoners in de Bloemenkamp te verlengen tot en met januari 2026. Zo creëren we zo veel als mogelijk een stabiele situatie voor deze bewoners. Ook beogen we op deze manier eventuele leegstand van het gebouw zo veel als mogelijk tegen te gaan.

Planning

De herontwikkeling van de Bloemenkamp is een uitgebreid proces dat zorgvuldig wordt uitgevoerd. Hieronder delen wij de beoogde hoofdlijnenplanning:

- Vierde participatiemoment: Eind 2025 (datum & uitnodiging volgt)
- Indiening omgevingsvergunning: Tweede kwartaal 2026

Tot slot

We begrijpen dat u mogelijk vragen heeft over het plan en de bijbehorende processen. Daarom houden we u op de hoogte via onze informatiebrieven en de gebruikelijke communicatiekanalen.

Heeft u behoefte aan meer uitleg over het plan? Neem dan gerust contact met ons op via info@sustay.nl.

Bedankt voor uw betrokkenheid! Wij kijken ernaar uit om u snel weer te ontmoeten!

Met vriendelijke groet,

Het projectteam Bloemenkamp